



Ville de
BAZIEGE

Envoyé en préfecture le 09/04/2024

Reçu en préfecture le 09/04/2024

Publié le

S²LO

ID : 031-213100480-20240403-M240403_D2410-DE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

D24-10

Séance du mercredi 03 avril 2024

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 23

Présents : 17

Absents : 6

Nombre de suffrages
exprimés : 23

Pour : 23

Contre : 0

Abstention : 0

Date de la convocation
29/03/2024

Date d'affichage de la
convocation
29/03/2024

L'an deux mille vingt-quatre le trois avril, le conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du maire, Monsieur Jean ROUSSEL.

Etaient présents : Mme BOURDIN Émilie, M. CHAUVET Pascal, Mme CYRVAN Audrey, M. DAGOU Bernard, Mme JARA Virginie, Mme KOPROWSKA Bogumila, M. LARRIE Thibault, M. LE GALLOUDEC Olivier, M. MANOU Stéphane, Mme MIELLET KHALKHAL Farida, Mme REPIQUET Tessa, M. ROBERT Jean-Marc, M. ROUSSEL Jean, M. RUMPALA Patrice, M. TOUSSAINT André, Mme VILELA Céline, M. WALCH Julien.

Procurations :

Mme ABELLA Jennifer donne pouvoir à Mme CYRVAN Audrey ;

Mme ARAVIT CROS donne pouvoir à M. ROUSSEL Jean ;

Mme CATHALA Aline donne pouvoir à Mme REPIQUET Tessa ;

M. FUMANAL Marcel donne pouvoir à M. Jean-Marc ROBERT ;

M. LEROY Yves donne pouvoir à M. RUMPALA Patrice ;

Mme RUIZ Marie donne pouvoir à Mme VILELA Céline.

Etaient excusés : Mme ABELLA Jennifer, Mme ARAVIT CROS, Mme CATHALA Aline, M. FUMANAL Marcel, M. LEROY Yves, Mme RUIZ Marie.

A été nommé comme **secrétaire de séance** : M. MANOU Stéphane.

Urbanisme – Rétrocession des parcelles H 2218, H 2216, H 2217

Vu les articles L. 2121-29 et L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles R. 213-16 à R. 213-20 du Code de l'urbanisme ;

Vu la délibération D24-09 du 03 avril 2024 portant constat de la désaffectation et déclassement du domaine public des parcelles H 2218, H 2216 et H 2217 ;

Vu l'avis des domaines en date du 04 décembre 2023 ;

Vu l'avis favorable de la commission urbanisme du 10 janvier 2024 ;

Considérant que la commune de Baziège a acquis en décembre 2022, la parcelle anciennement dénommée H 1527 située en zone UL du PLU de la commune de Baziège afin de créer un équipement sportif supplémentaire pour les activités des jeunes baziégeois(es) ;

Considérant qu'il est préférable pour l'avenir d'un alignement de clôture, un plan de division a été établi ;

Considérant que les parcelles nouvelles parcelles cadastrées H 2218, H 2216, H 2217 et H 2215 ;

Considérant qu'il est envisagé de proposer l'acquisition de trois des nouvelles parcelles créées (H 2218, H 2216, H 2217) aux propriétaires riverains car ces parcelles sont enclavées en bordure des propriétés des particuliers ;

Considérant qu'après analyse et arbitrage du service des domaines, la valeur retenue au m² est de 20 € HT ;

Considérant les valeurs vénales suivantes pour ces parcelles :

- parcelle H 2218 : 189 m² x 20 € HT = 3 780 € HT ;
- parcelle H 2216 : 213 m² x 20 € HT = 4 260 € HT ;
- parcelle H 2217 : 65 m² x 20 € HT = 1 300 € HT ;

soit un total de 9 340 € HT.

**entendu l'exposé et après avoir délibéré,
le conseil municipal**

- **CEDE** à l'indivision MASSON la parcelle H 2218 pour 3 780 € HT conformément à l'avis des domaines ;
- **CEDE** à M. SUBISERETA et Mme TESCARI la parcelle H 216 pour 4 260 € HT conformément à l'avis des domaines ;
- **CEDE** à M. PANNELIER et Mme ALLAIN parcelle H 2217 pour 1 300 € HT conformément à l'avis des domaines ;
- **AUTORISE** Monsieur le maire ou son représentant à faire toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Annexe : Plan parcellaire d'arpentage

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.
Pour extrait certifié conforme.

Fait à BAZIEGE,

Monsieur le maire

Jean ROUSSEL



Le secrétaire de séance

Stéphane MANOU