

Séance du lundi 11 décembre 2023

**D23-45****NOMBRE DE  
MEMBRES**

En exercice : 23

Présents : 17

Absents : 6

Nombre de suffrages  
exprimés : 23

Pour : 23

Contre : 0

Abstention : 0

Date de la convocation  
07/12/2023Date d'affichage de la  
convocation  
07/12/2023

L'an deux mille vingt-trois le 11 décembre, le conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du maire, Monsieur Jean ROUSSEL.

**Etaient présents :**

Mme BOURDIN Emilie, Mme CATHALA Aline, M. CHAUVET Pascal, M. FUMANAL Marcel, Mme JARA Virginie, Mme KOPROWSKA Bogumila, M. LARRIE Thibault, M. LE GALLOUDEC Olivier, M. MANOU Stéphane, Mme MILLET KHALKHAL Farida, M. ROBERT Jean-Marc, M. ROUSSEL Jean, Mme RUIZ Marie, M. RUMPALA Patrice, M. TOUSSAINT André, Mme VILELA Céline, M. WALCH Julien.

**Procurations :**

Mme ABELLA Jennifer donne pouvoir à M. ROBERT Jean-Marc ;  
Mme CROS ARAVIT Caroline donne pouvoir à M. RUMPALA Patrice ;  
Mme CYRVAN Audrey donne pouvoir à Mme VILELA Céline ;  
M. DAGOU Bernard donne pouvoir à M. LE GALLOUDEC Olivier ;  
M. LEROY Yves donne pouvoir à M. ROUSSEL Jean ;  
Mme REPIQUET Tessa donne pouvoir à Mme CATHALA Aline ;

**Etaient excusés :** Mme ABELLA Jennifer, Mme CROS ARAVIT, Mme CYRVAN Audrey, M. DAGOU Bernard, M. LEROY Yves, Mme REPIQUET Tessa.

**Urbanisme – Cession d'un délaissé de voirie RD95**

Vu les articles L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles L. 112-8 et L. 141-3 du Code de la voirie routière ;

Vu l'avis des domaines en date du 26 septembre 2023 ;

Considérant que les délaissés de voirie constituent des parcelles qui faisaient préalablement partie du domaine public routier et pour lesquelles existe un déclassement de fait, lorsque des rues, voies ou impasses ne sont plus utilisées pour la circulation, notamment à l'occasion d'une modification de tracé ou d'un alignement ;

Considérant que pour régulariser cette situation de fait, la commune a fait appel à l'avis du géomètre expert qui détermine précisément le tracé du délaissé au niveau des Fontanelles près de l'actuelle RD95 ;

Considérant que ce délaissé de faible largeur, partiellement arboré en bordure a fait l'objet en 1927 d'une décision du conseil municipal afin de valider son statut de chemin vicinal ;

Considérant qu'il y a de nombreuses années que ce chemin n'existe plus, qu'il est cultivé et ne présente plus aucun intérêt pour la commune qui en est propriétaire ;

Considérant que la cession d'un délaissé de voirie au respect des dispositions de l'article L. 112-8 du Code de la voirie routière qui prévoit que les propriétaires riverains des voies du domaine public routier ont une priorité pour l'acquisition des parcelles situées au droit de leur propriété et déclassées par suite d'un changement de tracé de ces voies ou de l'ouverture d'une voie nouvelle ;

Considérant que Monsieur ALGANS et Monsieur et Madame SUBRA sont les propriétaires des parcelles bordant le tracé du délaissé au niveau des Fontanelles près de l'actuelle RD95 ;

Considérant la délimitation établie par le géomètre expert, il convient de céder 1 427 m<sup>2</sup> de parcelle à Monsieur ALGANS et 360 m<sup>2</sup> à Monsieur et Madame SUBRA conformément à leur valeur vénale, soit 1 € pour chaque propriétaire ;

**entendu l'exposé et après avoir délibéré,  
le conseil municipal**

- **CONSTATE** les nouvelles divisions parcellaires suivantes établies par le géomètre expert :

CADASTRE AVANT DIVISION			CADASTRE APRES DIVISION			ATTRIBUTION
Section	Numéro	Contenance	Section	Numéro	Superficie	
B	DP		B	a	270m <sup>2</sup> (A.arp.)	M. et Mme SUBRA
			B	b	62m <sup>2</sup> (A.arp.)	M. et Mme SUBRA
			B	c	667m <sup>2</sup> (A.arp.)	M. ALGANS
L	DP		L	d	28m <sup>2</sup> (A.arp.)	M. et Mme SUBRA
			L	e	760m <sup>2</sup> (A.arp.)	M. ALGANS

- **CEDE** à Monsieur ALGANS 1 427 m<sup>2</sup> de parcelle et à Monsieur et Madame SUBRA 360 m<sup>2</sup> de parcelle pour un montant respectif de 1 € conformément à l'avis des domaines ;
- **DIT** que tous les frais seront à la charge des acquéreurs ;
- **AUTORISE** Monsieur le maire ou son représentant à faire toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme.

Fait à BAZIEGE,

Monsieur le maire

La secrétaire de séance

Jean ROUSSEL

Bogumila KOPROWSKA

